

Mietwohnung

Klein aber fein! 1-Raum-Wohnung mit Balkon, Einbausküche und PKW-Stellplatz!

04177 Leipzig (Lindenau), Hänelstraße 10

Objektfoto



Grundriss



Objektfoto



Nummer	:	140391-M-116-05
Kontakt	:	Herr Dirk Stark
Zimmer	:	1,00 Zi.
Fläche (ca.)	:	39,00 m ²
Kaltmiete	:	273,00 EUR \approx 7,00 EUR / m ²
Nebenkosten	:	55,00 EUR \approx 1,41 EUR / m ²
Heizkosten	:	separate Abrechnung
Gesamt	:	328,00 EUR
Kaution	:	3,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab	:	01.09.2021
Objektart	:	Whg. im Neubau
Geschoß	:	2. OG Rechts (Lift nicht vorhanden)
Heizung	:	Etagenheizung (Gas)
Balkon	:	Balkon, Innenhof mit Grünflächen
Boden	:	Parkett
Waschen	:	Anschluss im Bad, Trockenraum (Keller)
Bad	:	Bad mit Dusche, Innenliegendes Bad (kein Fenster), Boden: Fliesen/Stein
Küche	:	separate Küche, Einbausküche, Boden: Fliesen/Stein
Nebenträume	:	Keller, Abstellraum, Fahrradraum
Energieausweis	:	Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	:	C
Kennwert	:	93,70 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser	:	Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten.
Parken	:	Stellplatz vorhanden 30,00 EUR (Pflicht)
Besonderheiten	:	Die Wohnung ist mit einer eigenen Gas-Etagenheizung ausgestattet, somit die Gaskosten nicht in den Nebenkosten enthalten sind. Der Abschluss des Versorgungsvertrages für Gas erfolgt zw. Mieter und Gasversorger direkt.

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 07.06.2021

Stark Hausverwaltung e.K.

Inhaber Dirk Stark

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>