

# Mietwohnung

## 2-Raum-Wohnung mit EBK im 1. OG mit Balkon in Markranstädt

04420 Markranstädt , Umfeld von: Leipzig, Marienstraße 9

Objektfoto



**Nummer** : 140391-M-672-03  
**Kontakt** : Herr Dirk Stark  
**Zimmer** : 2,00 Zi.  
**Fläche (ca.)** : 79,00 m<sup>2</sup>  
**Kaltmiete** : 534,00 EUR ≈ 6,76 EUR / m<sup>2</sup>  
**Nebenkosten** : 170,00 EUR ≈ 2,15 EUR / m<sup>2</sup>  
**Gesamt** : 704,00 EUR  
**Kaution** : 3,00 Kaltmiete(n)  
**Bezug ab** : 01.09.2021

Objektfoto



**Objektart** : Whg. im Altbau, saniert  
**Geschoß** : 1. OG Rechts (Lift nicht vorhanden)  
**Heizung** : Gasheizung  
**Balkon** : Balkon  
**Boden** : Fliesen/Laminat  
**Waschen** : Anschluss in Küche  
**Bad** : Eckbadewanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen/Stein  
**Küche** : Küche mit Fenster, Einbauküche, Wohnküche, Boden: Fliesen/Stein, Anschluß für Elektro-Herd  
**Nebenträume** : Keller, Abstellraum  
**Energieausweis** : Verbrauchsausweis  
**Effizienzklasse** : D  
**Kennwert** : 115,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
**Warmwasser** : Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Objektfoto



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 07.06.2021

**Stark Hausverwaltung e.K.**  
**Inhaber Dirk Stark**

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>