

# Mietwohnung

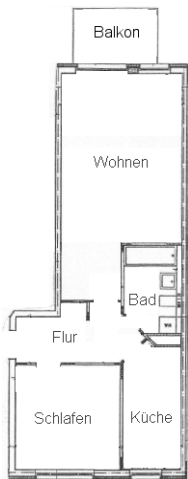
## Helle 2-Raumwohnung mit Balkon und neuem Lamiantboden in Leipzig-Reudnitz!

04317 Leipzig (Reudnitz), Volckmarstraße 11

Objektfoto



Grundriss



Makrostandort



<b>Nummer</b>	: 140391-M-673-22
<b>Kontakt</b>	: Herr Dirk Stark
<b>Zimmer</b>	: 2,00 Zi.
<b>Fläche (ca.)</b>	: 69,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	: 517,00 EUR ≈ 7,49 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	: 140,00 EUR ≈ 2,03 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	: 657,00 EUR
<b>Kaution</b>	: 3,00 Kaltmiete(n)
<b>Bezug ab</b>	: 01.10.2021
<b>Objektart</b>	: Whg. im Neubau
<b>Geschoß</b>	: 2. OG Rechts (Lift vorhanden)
<b>Heizung</b>	: Fernwärme
<b>Balkon</b>	: Balkon, Gartenmitbenutzung
<b>Boden</b>	: Fliesen/Laminat
<b>Waschen</b>	: Anschluss im Bad, Münzwaschen, Müntrocknen
<b>Bad</b>	: Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein
<b>Küche</b>	: Küche mit Fenster, separate Küche, Anschluß für Elektro-Herd, Boden: Fliesen/Stein
<b>Nebenräume</b>	: Bodenabteil, Fahrradraum
<b>Energieausweis</b>	: Verbrauchsausweis
<b>Effizienzklasse</b>	: B
<b>Kennwert</b>	: 53,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Warmwasser</b>	: Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten.
<b>Merkmale</b>	: Rollläden
<b>Parken</b>	: Tiefgarage (Einzelparker) 60,00 EUR (keine Pflicht) Tiefgarage (Doppelparker) 50,00 EUR (keine Pflicht)
<b>Sonstiges</b>	: im großen, grünen Innenhof befinden sich Bänke und für Kinder ein kleiner Spielplatz; zentrumnah gelegen und günstige Infrastruktur, in der Nähe Uniklinik Leipzig

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 23.07.2021

**Stark Hausverwaltung e.K.**

**Inhaber Dirk Stark**

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>