

# Mietwohnung

## Sonnige Whg. 2 ZKB mit gr. verglaster Loggia in ruhiger Lage am Lützner Stadtrand

06686 Lützen , Umfeld von: Makranstädt/Weißenfels, Merseburger Straße 14

Objektfoto



- Nummer** : 140391-M-114-06  
**Kontakt** : Herr Dirk Stark  
Herr Attila Gruchot  
**Zimmer** : 2,00 Zi.  
**Fläche (ca.)** : 71,00 m<sup>2</sup>  
**Kaltmiete** : 420,00 EUR ≈ 5,92 EUR / m<sup>2</sup>  
**Nebenkosten** : 150,00 EUR ≈ 2,11 EUR / m<sup>2</sup>  
**Gesamt** : 570,00 EUR  
**Kaution** : 3,00 Kaltmiete(n)  
**Bezug ab** : 01.11.2021  
**Objektart** : Whg. im Neubau  
**Geschoß** : 1. OG Rechts (Lift nicht vorhanden)  
**Heizung** : Zentralheizung (Gas)  
**Balkon** : Loggia  
**Boden** : Fliesen/Laminat  
**Waschen** : Waschhaus, Trockenraum  
**Bad** : Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein  
**Küche** : separate Küche, Küche mit Fenster, Boden: Fliesen/Stein  
**Nebenträume** : Keller, Fahrradraum  
**Energieausweis** : Verbrauchsausweis  
**Effizienzklasse** : B  
**Kennwert** : 70,90 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
**Warmwasser** : Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten.  
**Parken** : Außenstellplatz 30,00 EUR (Pflicht)  
**Besonderheiten** : Die EBK kann kostenfrei genutzt werden oder wird vom Eigentümer entfernt, wenn Mieter eigene Küche nutzen möchte.  
**Sonstiges** : Kinderspielplatz mit Sitzgelegenheiten in der Wohnanlage vorhanden;  
Gemeinschaftsanlage mit Teich;

Grundriss



Objektfoto



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 28.07.2021

**Stark Hausverwaltung e.K.**  
**Inhaber Dirk Stark**

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>