

Mietwohnung

Kleine 1-Raum-Wohnung inkl. offener Wohnküche und Balkon in Engelsdorf!

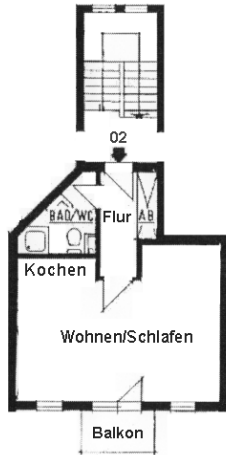
04319 Leipzig (Engelsdorf), Baumeister-Günther-Straße 23

Objektfoto



Nummer	: 140391-M-674-02
Kontakt	: Herr Dirk Stark Herr Attila Gruchot
Zimmer	: 1,00 Zi.
Fläche (ca.)	: 39,00 m ²
Kaltmiete	: 312,00 EUR ≈ 8,00 EUR / m ²
Nebenkosten	: 100,00 EUR ≈ 2,56 EUR / m ²
Gesamt	: 412,00 EUR
Kaution	: 3,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab	: ab 01.09.2021 möglich
Objektart	: Whg. im Neubau
Geschoß	: EG Mitte (Lift nicht vorhanden)
Heizung	: Zentralheizung (Gas)
Balkon	: Balkon
Boden	: Fliesen/Laminat
Waschen	: Anschluss im Bad
Bad	: Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Dusche, Boden: Fliesen/Stein
Küche	: offene Küche, Boden: Laminat, Anschluß für Elektro-Herd
Nebenträume	: Keller
Energieausweis	: Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	: D
Kennwert	: 127,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser	: Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.
Parken	: Stellplatz vorhanden -inklusive- (keine Pflicht)
Besonderheiten	: In der Wohnung wurde ein neues schickes Laminat verlegt.

Grundriss



Makrostandort



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 03.08.2021

Stark Hausverwaltung e.K.

Inhaber Dirk Stark

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>