

# Mietwohnung

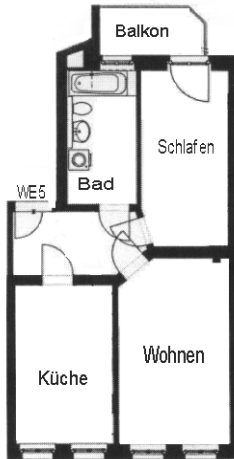
## Schöne 2-ZKB m. Balk. in Leipzig - Stötteritz - ruhige Seitenstraße

04299 Leipzig (Stötteritz), Lange Reihe 25

Objektfoto



Grundriss



Objektfoto



**Nummer** : 140391-M-627-03  
**Kontakt** :  
Herr Dirk Stark  
**Zimmer** : 2,00 Zi.  
**Fläche (ca.)** : 61,00 m<sup>2</sup>  
**Kaltmiete** : 579,00 EUR ≈ 9,49 EUR / m<sup>2</sup>  
**Nebenkosten** : 134,00 EUR ≈ 2,20 EUR / m<sup>2</sup>  
**Gesamt** : 713,00 EUR  
**Kaution** : 3,00 Kaltmiete(n)  
**Bezug ab** : 01.11.2021

**Objektart** : Whg. im Altbau, saniert  
**Geschoß** : 1. OG Links (Lift nicht vorhanden)  
**Heizung** : Zentralheizung (Gas)  
**Balkon** : Balkon  
**Boden** : Parkett  
**Waschen** : Anschluss im Bad, Trocknen im Hof  
**Bad** : Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein  
**Küche** : Küche mit Fenster, separate Küche, Anschluß für Elektro-Herd, Boden: Fliesen/Stein  
**Nebenträume** : Keller, Abstellraum  
**Energieausweis** : Verbrauchsausweis  
**Effizienzklasse** : D  
**Kennwert** : 118,20 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
**Warmwasser** : Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten.

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 11.08.2021

**Stark Hausverwaltung e.K.**

**Inhaber Dirk Stark**

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>