

# Mietwohnung

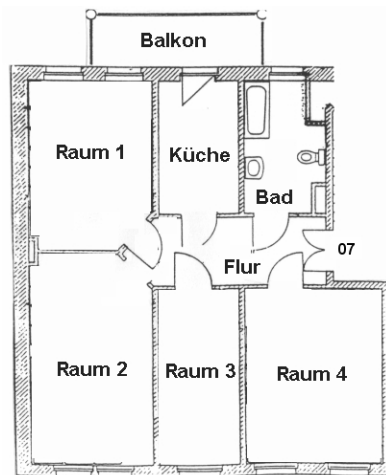
## Gr. Whg. 4ZKB im Waldstraßenviertel f. eine große Familie

### 04105 Leipzig (Waldstrassenviertel), Feuerbachstraße 16

Objektfoto



Grundriss



Makrostandort



<b>Nummer</b>	: 140391-M-120-07
<b>Kontakt</b>	: Herr Daniel Böse Herr Dirk Stark
<b>Zimmer</b>	: 4,00 Zi.
<b>Fläche (ca.)</b>	: 108,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	: 1.296,00 EUR ≈ 12,00 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	: 270,00 EUR ≈ 2,50 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	: 1.566,00 EUR
<b>Kaution</b>	: 3,00 Kaltmiete(n)
<b>Bezug ab</b>	: 01.10.2021
<b>Objektart</b>	: Whg. im Altbau, saniert
<b>Geschoß</b>	: 3. OG Rechts (Lift nicht vorhanden)
<b>Heizung</b>	: Zentralheizung (Gas)
<b>Balkon</b>	: Balkon
<b>Boden</b>	: Parkett
<b>Waschen</b>	: Anschluss im Bad, Trocknen im Hof
<b>Bad</b>	: Bad mit Fenster, Bad mit Wanne und Dusche, Doppelwaschbecken, Boden: Fliesen/Stein
<b>Küche</b>	: Küche mit Fenster, separate Küche, Anschluß für Elektro-Herd, Boden: Fliesen/Stein
<b>Nebenträume</b>	: Keller, Abstellraum, Fahrradraum
<b>Besonderheiten</b>	: Die Wohnung wurde soeben vom Eigentümer komplett durusaniert. Parkettböden und Türen abgeschliffen und versiegelt. Fussböden in Bad und Küche sind neu

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 16.08.2021

**Stark Hausverwaltung e.K.**

**Inhaber Dirk Stark**

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>