

# Mietwohnung

## Nette Whg. 3 ZKB im Waldstraßenviertel in ruhiger Seitenstraße

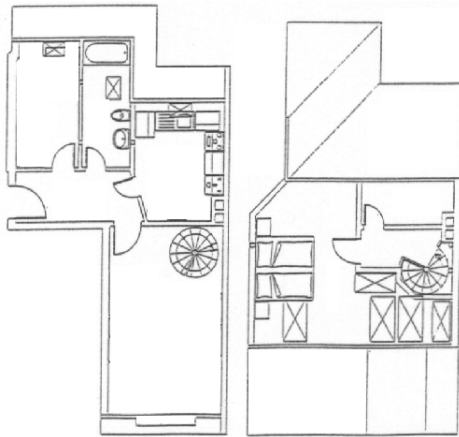
### 04105 Leipzig (Waldstrassenviertel), Max-Planck-Straße 12

Objektfoto



<b>Nummer</b>	: 140391-M-109-14
<b>Kontakt</b>	: Herr Dirk Stark
<b>Zimmer</b>	: 3,00 Zi.
<b>Fläche (ca.)</b>	: 59,14 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	: 521,00 EUR ≈ 8,81 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	: 211,00 EUR ≈ 3,57 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	: 732,00 EUR
<b>Kaution</b>	: 2,00 Kaltmiete(n)
<b>Bezug ab</b>	: sofort

Grundriss



<b>Objektart</b>	: Whg. im Altbau, saniert
<b>Geschoß</b>	: 4. OG Links (Lift nicht vorhanden)
<b>Heizung</b>	: Zentralheizung (Gas)
<b>Balkon</b>	: Innenhof mit Sitzecke, Innenhof mit Grünflächen
<b>Boden</b>	: Laminat
<b>Waschen</b>	: Anschluss im Bad, Trocknen im Hof
<b>Bad</b>	: Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein
<b>Küche</b>	: Küche mit Fenster, Boden: Laminat, Anschluß für Elektro-Herd
<b>Nebenträume</b>	: Keller, Abstellraum
<b>Energieausweis</b>	: Verbrauchsausweis
<b>Effizienzklasse</b>	: D
<b>Kennwert</b>	: 100,75 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Warmwasser</b>	: Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Objektfoto



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 23.09.2021

**Stark Hausverwaltung e.K.**  
**Inhaber Dirk Stark**

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>