

# Mietwohnung

## Kleine 1-Raum-Wohnung inkl. offener Wohnküche und Balkon in Engelsdorf!

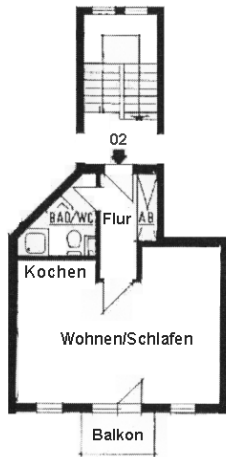
### 04319 Leipzig (Engelsdorf), Baumeister-Günther-Straße 23

Objektfoto



<b>Nummer</b>	: 140391-M-674-02
<b>Kontakt</b>	: Herr Dirk Stark Herr Attila Gruchot
<b>Zimmer</b>	: 1,00 Zi.
<b>Fläche (ca.)</b>	: 39,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	: 300,00 EUR ≈ 7,69 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	: 100,00 EUR ≈ 2,56 EUR / m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	: 400,00 EUR
<b>Kaution</b>	: 3,00 Kaltmiete(n)
<b>Bezug ab</b>	: ab 01.10.2021 möglich
<b>Objektart</b>	: Whg. im Neubau
<b>Geschoß</b>	: EG Mitte (Lift nicht vorhanden)
<b>Heizung</b>	: Zentralheizung (Gas)
<b>Balkon</b>	: Balkon
<b>Boden</b>	: Fliesen/Laminat
<b>Waschen</b>	: Anschluss im Bad
<b>Bad</b>	: Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Dusche, Boden: Fliesen/Stein
<b>Küche</b>	: offene Küche, Boden: Laminat, Anschluß für Elektro-Herd
<b>Nebenträume</b>	: Keller
<b>Energieausweis</b>	: Verbrauchsausweis
<b>Effizienzklasse</b>	: D
<b>Kennwert</b>	: 127,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
<b>Warmwasser</b>	: Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.
<b>Parken</b>	: Stellplatz vorhanden -inklusive- (keine Pflicht)
<b>Besonderheiten</b>	: In der Wohnung wurde ein neues schickes Laminat verlegt.

Grundriss



Makrostandort



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 27.09.2021

**Stark Hausverwaltung e.K.**

**Inhaber Dirk Stark**

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>