

Mietwohnung

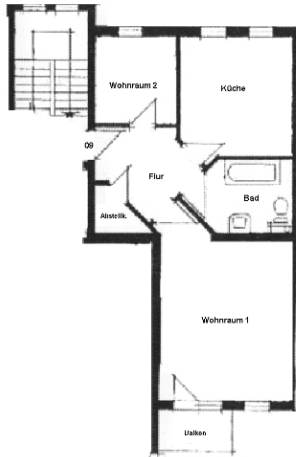
Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Engelsdorf!

04319 Leipzig (Engelsdorf), Baumeister-Günther-Straße 23

Objektfoto



Grundriss



Objektfoto



Nummer	: 140391-M-674-09
Kontakt	: Herr Attila Gruchot Herr Dirk Stark
Zimmer	: 2,00 Zi.
Fläche (ca.)	: 59,00 m ²
Kaltmiete	: 413,00 EUR ≈ 7,00 EUR / m ²
Nebenkosten	: 150,00 EUR ≈ 2,54 EUR / m ²
Gesamt	: 563,00 EUR
Kaution	: 3,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab	: 01.12.2021

Objektart	: Whg. im Neubau
Geschoß	: 2. OG Links (Lift nicht vorhanden)
Heizung	: Zentralheizung (Gas)
Balkon	: Balkon
Boden	: Fliesen/Laminat
Waschen	: Anschluss im Bad
Bad	: Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein
Küche	: Küche mit Fenster, separate Küche, Anschluß für Elektro-Herd, Boden: PVC
Nebenräume	: Keller
Energieausweis	: Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	: D
Kennwert	: 127,00 kWh/(m ² -a)
Warmwasser	: Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.
Parken	: Stellplatz vorhanden 25,00 EUR (keine Pflicht)

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 27.09.2021

Stark Hausverwaltung e.K.
Inhaber Dirk Stark

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>