

Mietwohnung

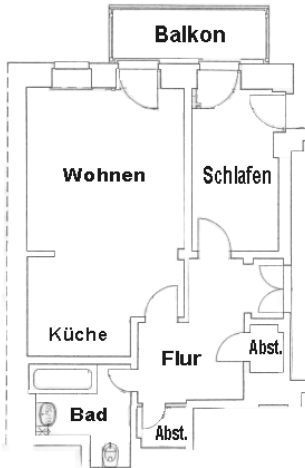
Stilvolle 2-Raum Whg. mit Balkon im Zentrum-Südost!

04103 Leipzig (Zentrum-Süd), An der Verfassungslinde 20

Strassenfassade An der Verfassungslinde,



Grundriss



Treppenaufgang An der Verfassungslinde,



Nummer	: 140391-M-118-03
Kontakt	: Herr Dirk Stark
Zimmer	: 2,00 Zi.
Fläche (ca.)	: 53,00 m ²
Kaltmiete	: 463,00 EUR ≈ 8,74 EUR / m ²
Nebenkosten	: 150,00 EUR ≈ 2,83 EUR / m ²
Gesamt	: 613,00 EUR
Kaution	: 3,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab	: 1.02.2022 eher möglich
Bemerkung	: Mietbindung 2 Jahre!!!!
Objektart	: Whg. im Altbau, saniert
Geschoß	: EG Links - hofseitig (Lift vorhanden)
Heizung	: Fernwärme
Balkon	: Balkon
Boden	: Parkett
Waschen	: Anschluss im Bad
Bad	: Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein
Küche	: separate Küche, offene Küche, Boden: Fliesen/Stein
Nebenträume	: Keller, Abstellraum
Energieausweis	: Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	: C
Kennwert	: 81,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser	: Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.
Besonderheiten	: Schon beim Betreten des Treppenhauses fallen dem Besucher die Details auf.

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Datum: 03.11.2021

Stark Hausverwaltung e.K.
Inhaber Dirk Stark

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>