

Exposé

Mietwohnung



04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Stark Hausverwaltung e.K.

Inhaber Dirk Stark

04105 Leipzig, Christianstraße 2

(tel) 0341 - 48 709 - 0 (fax) 0341 - 48 709 - 20 (email) info@Stark-HV.de

weitere Objekte finden Sie unter: <http://www.stark-hv.de>

Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.34R1

Behind.gerechte Wohnung 2ZKB m. sep. WC + kl. Balkon im Zentrum-Süd!

04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Nummer: 140391-M-121-11
Adresse: 04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52
Kontakt: Herr Dirk Stark

Grundangaben

Fläche (ca.): 81,00 m²
Zimmer: 2,00 Zi.
Kaltmiete: 608,00 EUR ≈ 7,51 EUR / m²
Nebenkosten: 250,00 EUR ≈ 3,09 EUR / m²
Gesamt: 858,00 EUR
Kaution: 2,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab: 01.06.2022

Bemerkung: Für diese Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Objekt

Objektart: Whg. im Altbau, saniert **Lift:** vorhanden
Geschoß: 2. OG Rechts
Erbaut: 1903 **Saniert:** 1994
Nebenträume: Keller, Abstellraum
Heizung: Fernwärme

Wohnung

Balkon: kleiner Balkon
Boden: Fliesen/Laminat
Merkmale: barrierefrei, WG geeignet
Waschen: Anschluss im Bad
Bad: Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Dusche, separates WC, Boden: Fliesen/Stein
Küche: Küche mit Fenster, Wohnküche, Anschluß für Elektro-Herd, Boden: Fliesen/Stein

Energieausweis

Typ: Verbrauchsausweis
Effizienzklasse: **Kennwert:** 69,20 kWh/(m²·a)
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Lage

Allg. Lage: Wohngebiet
In der Nähe: Universität, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

Behind.gerechte Wohnung 2ZKB m. sep. WC + kl. Balkon im Zentrum-Süd!

04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Nummer: 140391-M-121-11

Adresse: 04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Kontakt: Herr Dirk Stark

Grundriss



Makrostandort



Objektfoto



Objektfoto



Behind.gerechte Wohnung 2ZKB m. sep. WC + kl. Balkon im Zentrum-Süd!

04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Nummer: 140391-M-121-11

Adresse: 04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Kontakt: Herr Dirk Stark

Objektfoto



Objektfoto



Objektfoto



Objektfoto



Behind.gerechte Wohnung 2ZKB m. sep. WC + kl. Balkon im Zentrum-Süd!

04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Nummer: 140391-M-121-11

Adresse: 04107 Leipzig (Zentrum-Süd), Riemannstraße 52

Kontakt: Herr Dirk Stark

Objektfoto



Objektfoto



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.