

Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.34R1

Sonnige Wohnung 2ZKB mit Terrasse in ruhiger Lage am Stadtrand von Lützen!

06686 Lützen , Umfeld von: Makranstädt/Weißenfels, Merseburger Straße 14

Nummer: 140391-M-114-01

Adresse: 06686 Lützen , Umfeld von: Makranstädt/Weißenfels, Merseburger Straße 14

Kontakt: Herr Dirk Stark, Herr Attila Gruchot

Grundangaben

Fläche (ca.): 50,00 m²
Zimmer: 2,00 Zi.
Kaltmiete: 344,00 EUR ≈ 6,88 EUR / m²
Nebenkosten: 125,00 EUR ≈ 2,50 EUR / m²
Gesamt: 469,00 EUR
Kaution: 3,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab: 01.08.2022

Objekt

Objektart: Whg. im Neubau
Geschoß: EG Mitte
Erbaut: 1995
Nebenträume: Keller, Fahrradraum
Heizung: Zentralheizung (Gas)
Sonstiges: Kinderspielplatz mit Sitzgelegenheiten im Objekt vorhanden;
Gemeinschaftsanlage mit Teich;
Hausmeister vor Ort;

Wohnung

Balkon: große Terrasse
Boden: Fliesen/Laminat
Waschen: Waschhaus, Trockenraum
Bad: Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Dusche, Boden: Fliesen/Stein
Küche: separate Küche, Anschluß für Elektro-Herd, innenliegende Küche (kein Fenster), Boden: Fliesen/Stein

Energieausweis

Typ: Verbrauchsausweis
Effizienzklasse: **Kennwert:** 56,80 kWh/(m²·a)
Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten.

Parken

Außenstellplatz 30,00 EUR (Pflicht)

Lage

Allg. Lage: Wohngebiet
In der Nähe: Grundschule, Realschule/Mittelschule, Einkaufsmöglichkeit, Kindertagesstätte

Sonnige Wohnung 2ZKB mit Terrasse in ruhiger Lage am Stadtrand von Lützen!

06686 Lützen , Umfeld von: Makranstädt/Weißenfels, Merseburger Straße 14

Nummer: 140391-M-114-01

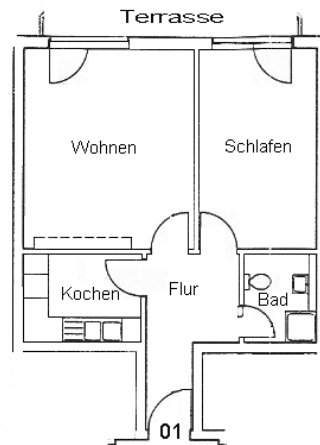
Adresse: 06686 Lützen , Umfeld von: Makranstädt/Weißenfels, Merseburger Straße 14

Kontakt: Herr Dirk Stark, Herr Attila Gruchot

Objektfoto



Grundriss



Objektfoto



Objektfoto



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.