

# Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.34R1

## Schicke DG-Wohnung 1ZKB mit EBK!

04155 Leipzig (Möckern), Motteler Straße 5

**Nummer:** 140391-M-122-10

**Adresse:** 04155 Leipzig (Möckern), Motteler Straße 5

**Kontakt:** Herr Dirk Stark, Frau Rudolph, Gabriele

### Grundangaben

**Fläche (ca.):** 41,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 1,00 Zi.  
**Kaltmiete:** 330,00 EUR ≈ 8,05 EUR / m<sup>2</sup>  
**Nebenkosten:** 100,00 EUR ≈ 2,44 EUR / m<sup>2</sup>  
**Gesamt:** 430,00 EUR  
**Kaution:** 3,00 Kaltmiete(n)  
**Bezug ab:** 01.08.2022

### Objekt

**Objektart:** Whg. im Altbau, saniert  
**Geschoß:** 4. OG Mitte **Typ:** Dachgeschoss  
**Erbaut:** 1906 **Saniert:** 1999  
**Nebenträume:** Keller  
**Heizung:** Zentralheizung (Gas)

### Wohnung

**Balkon:** Innenhof mit Grünflächen  
**Boden:** Laminat  
**Waschen:** Anschluss im Bad, Trocknen im Hof  
**Bad:** Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein  
**Küche:** Küche mit Fenster, separate Küche, Einbauküche, Boden: Fliesen/Stein

### Energieausweis

**Typ:** Verbrauchsausweis  
**Effizienzklasse:** D **Kennwert:** 111,30 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Lage

**Allg. Lage:** Wohngebiet  
**In der Nähe:** Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

## Schicke DG-Wohnung 1ZKB mit EBK!

04155 Leipzig (Möckern), Motteler Straße 5

**Nummer:** 140391-M-122-10

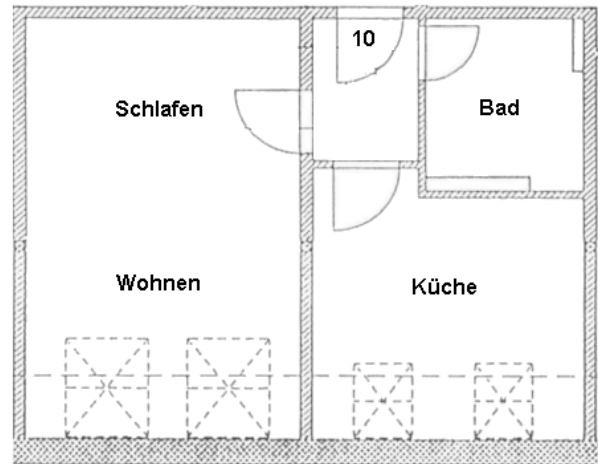
**Adresse:** 04155 Leipzig (Möckern), Motteler Straße 5

**Kontakt:** Herr Dirk Stark, Frau Rudolph, Gabriele

**Objektfoto**



**Grundriss**



**Objektfoto**



**Objektfoto**



## Schicke DG-Wohnung 1ZKB mit EBK!

04155 Leipzig (Möckern), Motteler Straße 5

**Nummer:** 140391-M-122-10

**Adresse:** 04155 Leipzig (Möckern), Motteler Straße 5

**Kontakt:** Herr Dirk Stark, Frau Rudolph, Gabriele

Objektfoto



Objektfoto



Makrostandort



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.