

Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.34R1

Schicke Wohnung 3ZKB mit Parkett, Balkon u. in ruhiger Wohnlage

04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5

Nummer: 140391-M-646-02
Adresse: 04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5
Kontakt: Herr Dirk Stark

Grundangaben

Fläche (ca.): 71,00 m²
Zimmer: 3,00 Zi.
Kaltmiete: 530,00 EUR ≈ 7,46 EUR / m²
Nebenkosten: 160,00 EUR ≈ 2,25 EUR / m²
Gesamt: 690,00 EUR
Kaution: 3,00 Kaltmiete(n)
Bezug ab: 01.08.2022

Bemerkung: Gute Erholungsmöglichkeiten findet man im nahe gelegenen Stötteritzer Wäldchen.

Objekt

Objektart: Whg. im Altbau, saniert
Geschoß: EG Rechts
Erbaut: 1900
Nebenräume: Keller, Abstellraum
Heizung: Zentralheizung (Gas)

Wohnung

Balkon: Balkon
Boden: Parkett
Waschen: Anschluss im Bad, Trocknen im Hof
Bad: Bad mit Dusche, Innenliegendes Bad (kein Fenster), Boden: Fliesen/Stein
Küche: Küche mit Fenster, Anschluß für Elektro-Herd, separate Küche, Boden: Parkett/Dielen
Besonderheiten: - Waschmaschinenanschluss in der Küche möglich

Energieausweis

Typ: Verbrauchsausweis
Effizienzklasse: B **Kennwert:** 72,00 kWh/(m²·a)
Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten.

Lage

Allg. Lage: Wohngebiet, Mischgebiet
In der Nähe: Grundschule, Realschule/Mittelschule, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit, Kindertagesstätte

Schicke Wohnung 3ZKB mit Parkett, Balkon u. in ruhiger Wohnlage

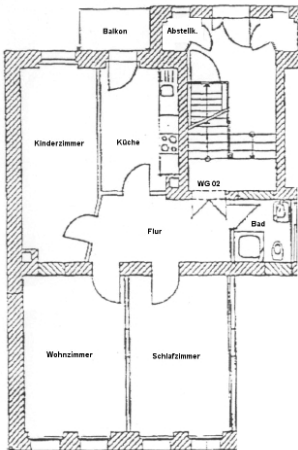
04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5

Nummer: 140391-M-646-02

Adresse: 04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5

Kontakt: Herr Dirk Stark

Grundriss



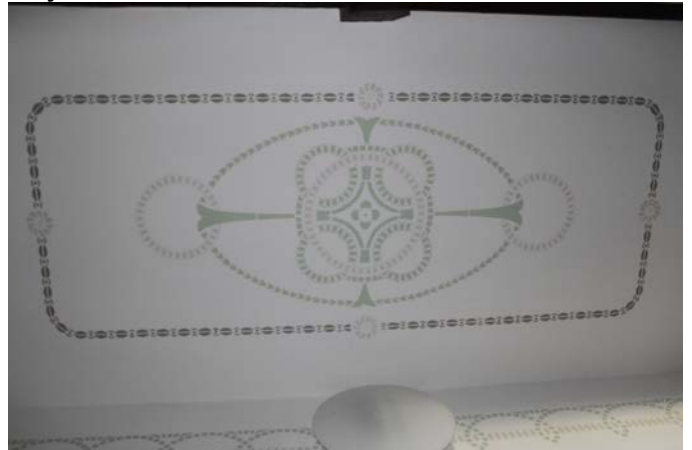
Objektfoto



Objektfoto



Objektfoto



Schicke Wohnung 3ZKB mit Parkett, Balkon u. in ruhiger Wohnlage

04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5

Nummer: 140391-M-646-02

Adresse: 04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5

Kontakt: Herr Dirk Stark

Objektfoto



Objektfoto



Objektfoto



Objektfoto



Schicke Wohnung 3ZKB mit Parkett, Balkon u. in ruhiger Wohnlage

04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5

Nummer: 140391-M-646-02

Adresse: 04299 Leipzig (Stötteritz), Sommerfelder Straße 5

Kontakt: Herr Dirk Stark

Makrostandort



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.