

# Mietwohnung

erstellt mit Pnet IMMOBILIEN V6.34R1

## 1 ZKB mit Laminat am Connewitzer Kreuz

### 04277 Leipzig (Connewitz), Biedermannstraße 14

**Nummer:** 140391-M-670-10  
**Adresse:** 04277 Leipzig (Connewitz), Biedermannstraße 14  
**Kontakt:** , Herr Dirk Stark

### Grundangaben

**Fläche (ca.):** 35,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 1,00 Zi.  
**Kaltmiete:** 280,00 EUR ≈ 8,00 EUR / m<sup>2</sup>  
**Nebenkosten:** 100,00 EUR ≈ 2,86 EUR / m<sup>2</sup>  
**Gesamt:** 380,00 EUR  
**Kaution:** 3,00 Kaltmiete(n)  
**Bezug ab:** 01.11.2022

### Objekt

**Objektart:** Whg. im Altbau, saniert  
**Geschoß:** 3. OG Mitte  
**Erbaut:** 1905 **Saniert:** 1997  
**Nebenträume:** Keller, Abstellraum  
**Heizung:** Fernwärme

### Wohnung

**Balkon:** Innenhof mit Grünflächen  
**Boden:** Laminat  
**Waschen:** Anschluss im Bad, Trocknen im Hof  
**Bad:** Innenliegendes Bad (kein Fenster), Bad mit Wanne, Boden: Fliesen/Stein  
**Küche:** Küche mit Fenster, separate Küche, Anschluß für Elektro-Herd, Boden: Fliesen/Stein

### Energieausweis

**Typ:** Verbrauchsausweis  
**Effizienzklasse:** D **Kennwert:** 104,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

### Lage

**Allg. Lage:** Wohngebiet  
**In der Nähe:** Grundschule, Realschule/Mittelschule, Gymnasium, Universität, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

# 1 ZKB mit Laminat am Connewitzer Kreuz

04277 Leipzig (Connewitz), Biedermannstraße 14

**Nummer:** 140391-M-670-10

**Adresse:** 04277 Leipzig (Connewitz), Biedermannstraße 14

**Kontakt:** , Herr Dirk Stark

**Objektfoto**



**Grundriss**



**Objektfoto**



**Objektfoto**



# 1 ZKB mit Laminat am Connewitzer Kreuz

04277 Leipzig (Connewitz), Biedermannstraße 14

Nummer: 140391-M-670-10

Adresse: 04277 Leipzig (Connewitz), Biedermannstraße 14

Kontakt: , Herr Dirk Stark

## Makrostandort



Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.